

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsurte die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech | Gitterrost fleckenlos , andernfalls ersetzen
- Dampfabzug | Ventilation Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Elektroanlage Funktionstüchtige Sicherungen, Fluoreszenzröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse, **Lampenstellen mit montierten Lüsterklemmen**

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|---|---|---------------------|--------------------------|
| • Kühlschrank | Eiswürfel-, Tiefkühlfach | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse: | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, ev. Grillzubehör | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke | Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| • Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen, Spiegel | | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. | | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen inkl. Leuchten, **Lampenstellen müssen mit montierten Lüsterklemmen ab- I übergeben werden**
- Eigene Teppiche | eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Bad, WC, Dusche, Küche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Dübellöcher; Es ist in Ihrem Interesse diese von einem Fachmann, z.B. der Mordasini AG 031 331 82 88 / Simu dr Maler GmbH 079 394 77 76 vorgängig zur Abnahme fachmännisch schliessen und ausbessern zu lassen. Versuchen Sie es nicht selbst, es kommt in der Regel nicht gut.

Reinigung; Sie suchen ein Reinigungsinstitut, welches sauber und günstig Ihre Wohnung mit Abnahmegarantie reinigt? Wir können Ihnen die Firma Doka Clean GmbH 031 741 02 38, empfehlen.

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
 - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können in der Regel abgezogen werden
 - Backofentüre stirnseitig auch auf der Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten (Spezialmittel)
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug
 - Filtermatten ersetzen, Metallfiltermatten im Geschirrspüler waschen
- Lüftung
 - Lüftungsventilatoren sind zu Reinigungszwecken demontierbar, allfällige Filter ersetzen
- Badewanne | Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und kurz im Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
 - hygienische, einwandfreie Reinigung ist nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich.
 - Ausführung: Spezialisten frühzeitig beauftragen (allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag)

Verwendung von Hilfsmittel

- Decken und Wände reinigen | absaugen mit Staubwedel
- Schattenflecken an den Wänden vorsichtig entfernen, ev. mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) oder der Verwendung von speziellem Tapetenschwamm | -tuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken-, Normaleis (in Plastiksack)
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - mit Putzessig umweltschonend möglich
- Kleber
 - durch Erwärmen mit Föhn

Achtung: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten!

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Energie (Wasser, Strom, Gas)
- Vereins-, Kurs-, Klubsekretariate
- Bank + Post
- Telefon, Internet, TV
- Zeitschriften, Zeitungsabonnemente

Kurz vor dem Umzug zu erledigen

- Nachbarn und Hauswart informieren. Benützung von Zufahrt und Lift am Zügeltag sicherstellen
- Kleine Reparaturen, für die der | die MieterIn aufkommen muss (allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag)
- Zählerstand sicherheitshalber selbst notieren (Strom, Gas ev. Wasser)

Wohnungsabnahme mit der Verwaltung wurde vereinbart für:

Datum: _____ Zeit: _____