

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsurte die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech | Gitterrost fleckenlos, andernfalls ersetzen
- Dampfabzug | Ventilation Filtermatten | Aktivkohlefilter sind zu ersetzen
- Elektroanlage Funktionstüchtige Sicherungen, Fluoreszenzröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse, Lampenstellen mit montierten Lüsterklemmen

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|---|---|---------------------|--------------------------|
| • Kühlschrank | Eiswürfel-, Tiefkühlfach | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite | intakt, ohne Risse: | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, ev. Grillzubehör | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke | Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| • Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen, Spiegel | | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. | | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen inkl. Leuchten, Lampenstellen müssen mit montierten Lüsterklemmen ab- | übergeben werden
- Eigene Teppiche | eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Bad, WC, Dusche, Küche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spühlkasten

Dübellöcher; Es ist in Ihrem Interesse diese von einem Fachmann, z.B. der Malerei Hans Germann AG 031 931 86 76 vorgängig zur Abnahme fachmännisch schliessen und ausbessern zu lassen. Versuchen Sie es nicht selbst, es kommt in der Regel nicht gut.

Reinigung; Sie suchen ein Reinigungsinstitut, welches sauber und günstig Ihre Wohnung mit Abnahmegarantie reinigt? Wir können Ihnen die Firma DOC Reinigungen, 079 330 23 67, empfehlen.

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
 - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können in der Regel abgezogen werden
 - Backofentüre stirnseitig auch auf der Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten (Spezialmittel)
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug
 - Filtermatten ersetzen, Metallfiltermatten im Geschirrspüler waschen
- Lüftung
 - Lüftungsventilatoren sind zu Reinigungszwecken demontierbar, allfällige Filter ersetzen
- Badewanne | Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und kurz im Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
 - hygienische, einwandfreie Reinigung ist nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich.
 - Ausführung: Spezialisten frühzeitig beauftragen (allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag)

Verwendung von Hilfsmittel

- Decken und Wände reinigen | absaugen mit Staubwedel
- Schattenflecken an den Wänden vorsichtig entfernen, ev. mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) oder der Verwendung von speziellem Tapetenschwamm | -tuch

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken-, Normaleis (in Plastiksack)
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - mit Putzessig umweltschonend möglich
- Kleber
 - durch Erwärmen mit Föhn

Achtung: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten!

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Energie (Wasser, Strom, Gas)
- Vereins-, Kurs-, Klubsekretariate
- Bank + Post
- Telefon, Internet, TV
- Zeitschriften, Zeitungsabonnemente

Kurz vor dem Umzug zu erledigen

- Nachbarn und Hauswart informieren. Benützung von Zufahrt und Lift am Zügeltag sicherstellen
- Kleine Reparaturen, für die der | die MieterIn aufkommen muss (allgemeine Bedingungen zum Mietvertrag)
- Zählerstand sicherheitshalber selbst notieren (Strom, Gas ev. Wasser)

Wohnungsabnahme mit der Verwaltung wurde vereinbart für:

Datum: _____

Zeit: _____